

OFÍCIO Nº 096_2025 - CPM 2025/2026

São Paulo, 08 de novembro de 2025.

À

**Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB
Secretário Sr. Marcos Monteiro**

**Subprefeitura do Campo Limpo
Subprefeito Sr. Ricardo Bittar**

Assunto: Solicitação de informações sobre as obras do reservatório/piscinão Ellis Maas

Conselho Participativo Municipal da Subprefeitura do Campo Limpo, no exercício de suas atribuições legais de representação e fiscalização da administração pública local, solicita, por meio deste, informações e providências referentes à implantação do reservatório/piscinão localizado na Avenida Ellis Maas – Capão Redondo, previsto no Contrato nº 098/SIURB/15, datado de 2015.

A obra, iniciada em julho de 2022, tinha previsão de conclusão em 2025, posteriormente prorrogada para 2026. Considerando a proximidade do período de chuvas de verão, ressaltamos a necessidade de priorização e conclusão da obra, tendo em vista a recorrência de alagamentos que afetam a região.

Recebemos diversas manifestações de munícipes solicitando informações sobre o andamento e a conclusão das obras, bem como relatos de mini explosões realizadas duas vezes ao dia, que estariam causando danos estruturais em residências, especialmente no Condomínio Parque das Árvores. Também há registro de um acidente envolvendo uma pedestre atingida por detritos da obra durante a execução dos serviços, além de ocorrências de ruídos acima do permitido e fora do horário regulamentado pelo PSIU.

Outra demanda recorrente refere-se à necessidade de intervenção no Córrego Moenda Velha, que prevê a instalação de gradil/guarda-corpo e a implementação de calçada, no trecho entre a Rua Marmeleira da Índia e a Rua dos Mercantéis, localizado à 700 metros da obra do piscinão.

Embora não prevista no projeto original, essa intervenção tornou-se essencial, considerando que, em fevereiro de 2025, durante fortes chuvas, ocorreu um acidente que vitimou um jovem de 24 anos, cujo veículo foi arrastado e emergiu no córrego, na rua dos Mercantéis, altura do

nr. 377. O carro foi encontrado, metros à frente, no mesmo Córrego. Trata-se de um dos pontos mais críticos de alagamentos da região.

Diante da gravidade e da relevância da questão apresentada, entendemos ser necessária a inclusão dessa intervenção no projeto, considerando seu caráter emergencial e os impactos que poderiam ter sido evitados caso a obra principal estivesse concluída.

Por fim, em relação a obra, solicitamos:

- Informações atualizadas sobre o andamento da obra e o cronograma vigente, com previsão de conclusão;
- Detalhamento das medidas de segurança adotadas durante os procedimentos de explosão e a previsão de término dessa etapa;
- Informações sobre os estudos e laudos periciais realizados nas residências que sofreram danos estruturais, com esclarecimento sobre eventual relação com a obra e medidas adotadas;
- Informações sobre possíveis danos estruturais no entorno, incluindo comércios, escola e demais edificações;
- Confirmação das ações implementadas para mitigar impactos estruturais e de ruído na vizinhança.

Renovamos nossos votos de consideração e colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente,

Conselho Participativo Municipal
Subprefeitura do Campo Limpo
E-mail: cpmcl@prefeitura.sp.gov.br

377 R. dos Mercantéis
São Paulo



351 R. dos Mercantéis
São Paulo

